



Residence **VIVERE IL PARCO**

Castelvenzago - Lonato del Garda - Brescia



LAGO DI GARDA



In località Castelvengano, Comune di Lonato del Garda, a due passi dal Lago di Garda, stiamo realizzando questo nuovo complesso immobiliare denominato “Residence Vivere il Parco”.

Il terreno leggermente digradante si affaccia sulla splendida vista delle colline Moreniche.

Luogo ameno dove dominano profumi e colori, adatto non solo per chi ama la quiete ed il paesaggio agreste.



Residence **Vivere il Parco** perchè ...

Perché acquistare nel complesso immobiliare “Vivere il Parco” significa abitare nel verde delle nostre colline, lontano dallo smog, in un contesto abitativo residenziale tranquillo e riservato, con comodità di servizi e di infrastrutture raggiungibili in pochi minuti.

Residence Vivere il Parco si trova a 5 minuti d’auto da Desenzano del Garda, centro di riferimento balneare di tutto il basso Garda con vivace centro storico estivo, spiagge, locali notturni, istituti scolastici superiori, stazione dei treni, ospedale; a 2 minuti da Centenaro, dove troviamo banca, ufficio postale, scuole, trattorie tipiche e negozio di alimentari.

Il centro sportivo polifunzionale a soli 500 mt offre tennis coperto e scoperto, campi di calcetto e beach volley.

Il campo da Golf Chervò si trova a 5 Km di distanza con campo di 27 buche, golf club con ristorante.

*Impagabile staccare dalla pesante giornata di lavoro
e in pochi attimi rilassarsi a bordo piscina...*

Residence **Vivere il Parco**

e sarà come vivere sempre in vacanza.

*Il progetto ha voluto coniugare la ricerca di
tranquillità, privacy e contatto con la natura assieme
all'esigenza di essere collegati velocemente ai servizi
primari.*



Residence **Vivere il Parco** è ...

Vivere il Parco è un complesso residenziale composto da 38 unità abitative disposte al piano terra e al piano primo di tipo bilocale e trilocale.

Tutti gli appartamenti si affacciano sulla zona piscina ed hanno la propria autorimessa posta al piano interrato.

Giardini privati riccamente piantumati. Vialetti di accesso in pietra.

Ogni dettaglio sarà seguito e realizzato con l'affidabilità, la qualità e la serietà che contraddistinguono da anni tutte le nostre realizzazioni.







Gli appartamenti bilocali al piano terra hanno ampio soggiorno con cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, porticato e giardino privato.



Appartamento bilocale Piano Primo



Per chi desidera il piano primo potrà scegliere tra appartamenti bilocali e trilocali con ampio loggiato coperto.





Gli appartamenti trilocali al piano terra hanno ampio soggiorno con cottura, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, porticato e giardino privato.



Appartamento trilocale Piano Primo



CLASSE ENERGETICA A+

Impianto di riscaldamento a pavimento autonomo, tapparelle elettriche, videocitofono, predisposizione climatizzazione, TV satellitare.



Vista aerea -
Inserimento
Render





La seguente tabella riporta le distanze dalle principali località e centri di interesse:

3 Km Casello Autostrada A4 Desenzano
15 Km Casello Autostrada A4 Sirmione
7 Km Centro storico Desenzano
7 Km Campo Golf Chervò
1,2 Km Centro Commerciale Il Leone
40 Km Aeroporto Verona