



Cascina Selva Aporti

Località Selva Aporti

Lago di Garda - Desenzano del Garda (BS)



Cascina Selva Aporti

*La cascina è sita nel Comune di Desenzano del Garda (BS), in località
Selva Aporti 1, a pochi chilometri dal Lago di Garda.*

*This valuable property for sale is just a few kilometres from Garda Lake in
Desenzano del Garda (BS).*



Gli immobili hanno superficie di Mq. 1300

Il terreno di proprietà ha superficie di 6.000 Mq.

*Possibilità di acquisto di ulteriori 24.000 Mq di terreno agricolo
all'interno del comparto dei vigneti del LUGANA D.O.C*

*The property consists of a farmhouse of 1300 square with
6,000 sq.m. of land.*

*Possibility of purchasing an additional 24,000 square meters of
agricultural land within the vineyard sector of LUGANA D.O.C*



La cascina è ideale per realizzare una cantina vinicola privata, un resort o albergo, un'abitazione esclusiva, un piccolo borgo con più unità abitative.

The farmhouse is ideal for a residential village with several housing units, a private winery, a resort or hotel, or an exclusive residence.





*Comparto Vigneti
Lugana DOC*

*Vineyard Lugana
DOC*



Resort Selva Aporti - Bozza di Progetto nr.15 unità abitative con piscina

RENDER PURAMENTE INDICATIVO



Resort Selva Aporti - Building project 15 Apartments with swimming pool

RENDER PURAMENTE INDICATIVO





RENDER PURAMENTE INDICATIVO





*Distanze da punti di interesse:
(Distance from points of interest)*

7,5 Km Casello Autostrada A4 Desenzano

3,8 Km Casello Autostrada A4 Sirmione

8 Km Centro storico Desenzano

3 Km Campo Golf Chervò

12 Km Centro storico Sirmione

30 Km Aeroporto Verona





Sirmione

SPBS572

Desenzano
del Garda

SS11

SS11

SPBS11

Chiodi

Bassano

Palazzo

Rovizza

Viale Indipendenza

SR11

SP13

SPBS11

Autostrada Brescia-Padova

Via Grezze

Via Salvo D'Acquisto

Via Pratopino

Cascina Selva Aporti

Centenaro

A4

SP67

Via Battaglia

Minutengenziale